



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosaline

30.06.2025 nr 5-2/3827-1

Teade Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 detailplaneeringu kehtestamise kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [19.06.2025 otsusega nr 1-3/33](#) kehtestati Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2,4 ha hõlmab Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 (katastritunnus 34801:005:0113) katastriüksust ja osa Kihelkonna mnt L2 (katastritunnus 34901:002:0136) katastriüksusest. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine äri- ja laohoonete püstitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete määramine ning Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas.

Detailplaneeringuga hõlmatud katastriüksuseid ei jagata ja piire ei muudeta. Detailplaneeringuga määratud hoonete suurim lubatud arv on 4, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 5000 m² ja hoonete suurim lubatud kõrgus on kuni 10 m. Mets tuleb minimaalselt 30 m ribana paralleelselt Ringtee kergliiklusteega säilitada. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa, laohoone maa ja haljasala.

Detailplaneeringuga on juurdepääs planeeritud Kuressaare-Kihelkonna-Veere tugimaanteelt. Likvideeritakse Kihelkonna mnt äärne parkimis-/peatumisala ning nähakse ette bussipeatusele uus asukoht lääne suunas. Vajalik on ristmiku ümberehitus ja tugimaantee äärde on kavandatud avaliku kasutusega kergliiklustee.

Enne hoonete ehitamist tuleb terviklikult lahendada kogu ala kõrguslik planeerimine, kuivendusvõrk, teed ja kommunikatsioonid, välistades vete kogunemise ning valgumise naaberkruntidele. Vajadusel tuleb rajada drenaaž. Liigvee ärajuhtimiseks on kinnistu lõunapiirile kavandatud uus kraav. Olemasolevad kraavid tuleb säilitada ning tagada nende toimivus. Elektriliitumine on kavandatud lähedal olevast alajaamast, veevarustus ning kanalisatsioon on kavandatud ühistrassidega. Päikesepaneele tohib paigaldada vaid hoone katusele ja seinale, maapinnale ei ole lubatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel <http://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee